

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casale Cottanello							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
Piano Terra	1	Soggiorno			23,27	1,00	23,27
Piano Terra	2	Cucina			23,73	1,00	23,73
Piano Terra	3	Camera 1			14,22	1,00	14,22
Piano Terra	4	Camera 2			12,86	1,00	12,86
Piano Terra	5	Lavanderia			7,64	1,00	7,64
Piano Terra	6	bagno 1			3,48	1,00	3,48
Porticato					60,65	0,35	21,23
murature portanti e perimetrali del piano terra					30,53	0,50	15,27
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					85,20		121,69
Piano Primo	1	Camera 3			17,97	1,00	17,97
Piano Primo	2	Camera 4			16,36	1,00	16,36
Piano Primo	3	Disimpegno			5,02	1,00	5,02
Piano Primo	4	bagno 2			5,40	1,00	5,40
Piano Primo	5	bagno 3			5,05	1,00	5,05
Terrazza					87,02	0,35	30,46
murature portanti e perimetrali del piano primo					16,26	0,50	8,13
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					49,80		88,39
Totale superficie commerciale del casale							210,08
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					135,00		

Casale Cottanello - Terreni					
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
36		corte del fabbricato (inclusa l'area di sedime)	1.387,00		
33		Seminativo Arborato	3.785,00		
37		Seminativo Arborato	2.975,00		
Totale superficie terreni			8.147,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casale Cottanello	210,08
Totale superficie dei terreni della proprietà detta Casale Cottanello	8.147,00