

## Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Appartamento							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
primo	1	ingresso / disimpegno			14,92	1,00	14,92
primo	3	cucina			6,37	1,00	6,37
primo	4	salone			28,07	1,00	28,07
primo	5	camera 1			14,07	1,00	14,07
primo	6	bagno 1			4,39	1,00	4,39
primo	7	camera 2			13,76	1,00	13,76
primo	8	camera 3			11,71	1,00	11,71
primo	9	camera 4			10,27	1,00	10,27
terrazzo esterno - 1					57,50	0,35	20,13
terrazzo esterno - 2					33,45	0,35	11,71
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
<b>ambienti al piano primo- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>					<b>103,56</b>		<b>135,39</b>
seminterrato	1	cantina sottoscala 1			13,63	0,25	3,41
seminterrato	2	cantina sottoscala 2			4,87	0,25	1,22
seminterrato	3	cantina 1			14,59	0,25	3,65
seminterrato	4	cantina 2			10,93	0,25	2,73
seminterrato	5	cantina 3			14,52	0,25	3,63
murature portanti e perimetrali del piano primo					0,00	0,50	0,00
<b>ambienti al piano seminterrato - Superficie Interna Netta e Commerciale</b>					<b>58,54</b>		<b>14,64</b>
<b>Totale superficie commerciale della proprietà</b>							<b>150,03</b>
<b>Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b>					<b>103,56</b>		

Villa Casaprota - giardino e terreni				
particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
411	corte esclusiva	135,00		
408	corte esclusiva	183,00		
<b>Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)</b>		<b>318,00</b>	0,10	<b>31,80</b>

<b>Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa a Roccaranieri</b>	<b>181,83</b>
--	---------------